



ПРОТОКОЛ №1

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «КОЛХИДА» (ГОСЧ 2025),
проведенного в период с «25» апреля 2025 г. по «30» июня 2025 г. в заочной форме.
Адрес теста сбора бюллетеней: г. Москва, ул. Тарусская, дом 22, корп. 1

г. Москва

«03» июля 2025г.

Общее количество членов ЖСК «КОЛХИДА» составляет 191 человек, обладающих 177.00 голосами (100%). Количество голосов, которыми обладают 130 членов ЖСК «КОЛХИДА», принявших участие в ГОСЧ 2025, составляет 120,50 голосов, что соответствует 68,08% от общего числа голосов всех членов ЖСК «КОЛХИДА».

Решения по всем вопросам повестки дня собрания, согласно пунктам 11.11, 11.20, 11.22 Устава ЖСК «КОЛХИДА», принимаются простым большинством голосов членов, принявшим участие в собрании.

Председатель Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА»: Кротов Алексей Васильевич
Секретарь Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА»: Эсмонт Ольга Андреевна

Кворум для проведения Годового общего собрания членов ЖСК «КОЛХИДА» имеется. Собрание правомочно принимать решения.

ГОСЧ 2025 в форме заочного голосования проводится по инициативе собственников помещений (члены Правления ЖСК «КОЛХИДА»): Кротов Алексей Васильевич (кв.32), Богославская Наталья Николаевна (кв.98), Украинец Илья Викторович (кв.98).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1	Об избрании Секретаря Годового Общего собрания членов ЖСК «КОЛХИДА» 2025г.
2	Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего собрания членов ЖСК «КОЛХИДА» 2025г.
3	Об утверждении Отчёта Правления ЖСК «КОЛХИДА» о результатах финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2024г.
4	Об утверждении Ревизионного заключения о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «КОЛХИДА» за 2024 год.
5	Об одобрении выполненной Сметы ЖСК «КОЛХИДА» на 2024 год.
6	Об утверждении Сметы ЖСК «КОЛХИДА» на 2025 год.
7	О продлении полномочий действующих членов Правления ЖСК «КОЛХИДА» сроком на 3 года.
8	О приеме в члены ЖСК «КОЛХИДА» новых кандидатов из числа новых собственников.



ПЕРВЫЙ вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Об избрании Секретаря Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА» 2025г.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА» в 2025г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв. 33).

Результаты голосования по ПЕРВОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	110,25 голосов
ПРОТИВ	4,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6,25 голосов

Формулировка принятого решения: Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА» в 2025г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв. 33).

Решение принято большинством голосов.

ВТОРОЙ вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА» 2025г.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА» в 2025г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Асташкина Ольга Игоревна (кв. 12).

Результаты голосования по ВТОРОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	104,25 голосов
ПРОТИВ	8,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,25 голосов



Формулировка принятого решения: Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА» в 2025г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Асташкина Ольга Игоревна (кв. 12).

Решение принято большинством голосов.

ТРЕТИЙ вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Об утверждении Отчёта Правления ЖСК «КОЛХИДА» о результатах финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2024г.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Утвердить Отчёт Правления ЖСК «КОЛХИДА» о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.

Результаты голосования по ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	95,50 голосов
ПРОТИВ	6,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	19,00 голосов

Формулировка принятого решения:

Утвердить Отчёт Правления ЖСК «КОЛХИДА» о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.

Решение принято большинством голосов.

ЧЕТВЁРТЫЙ вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Об утверждении Ревизионного заключения о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «КОЛХИДА» за 2024 год.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Утвердить Ревизионное заключение о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «КОЛХИДА» за 2024 год Внешним Аудитором – компанией ООО «Аудит Эффект».

Результаты голосования по ЧЕТВЁРТОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	90,50 голосов
ПРОТИВ	7,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	23,00 голосов

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить Ревизионное заключение о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «КОЛХИДА» за 2024 год Внешним Аудитором – компанией ООО «Аудит Эффект».

Решение принято большинством голосов.

ПЯТЫЙ вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Об одобрении выполненной Сметы ЖСК «КОЛХИДА» на 2024 год.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Одобрить выполненную ЖСК «КОЛХИДА» Смету за 2024 год.

Результаты голосования по ПЯТОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	94,50 голосов
ПРОТИВ	7,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	19,00 голосов

Формулировка принятого решения:

Одобрить выполненную ЖСК «КОЛХИДА» Смету за 2024 год.

Решение принято большинством голосов.

ШЕСТОЙ вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Об утверждении Сметы ЖСК «КОЛХИДА» на 2025 год.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Утвердить Смету ЖСК «КОЛХИДА» на 2025 год.

Результаты голосования по ШЕСТОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	87,75 голосов
ПРОТИВ	9,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	23,75 голосов

Формулировка принятого решения:

Утвердить Смету ЖСК «КОЛХИДА» на 2025 год.

Решение принято большинством голосов.

**СЕДЬМОЙ** вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: О продлении полномочий действующих членов Правления ЖСК «КОЛХИДА» сроком на 3 года.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Подтвердить полномочия действующих членов Правления ЖСК «КОЛХИДА» сроком на 3 года – до 30 июня 2028 года в составе:

1. Кротов Алексей Васильевич (кв. 32);
2. Обморишева Ольга Константиновна (кв. 69);
3. Асташкина Ольга Игоревна (кв. 12);
4. Украинец Илья Викторович (кв. 98);
5. Терехова Валентина Ивановна (кв. 28);
6. Богославская Наталья Николаевна (кв. 99).

Результаты голосования по СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	97,50 голосов
ПРОТИВ	9,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	14,00 голосов

Формулировка принятого решения:

Подтвердить полномочия действующих членов Правления ЖСК «КОЛХИДА» сроком на 3 года – до 30 июня 2028 года в составе:

1. Кротов Алексей Васильевич (кв. 32);
2. Обморишева Ольга Константиновна (кв. 69);
3. Асташкина Ольга Игоревна (кв. 12);
4. Украинец Илья Викторович (кв. 98);
5. Терехова Валентина Ивановна (кв. 28);
6. Богославская Наталья Николаевна (кв. 99).

Решение принято большинством голосов.

ВОСЬМОЙ вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: О приеме в члены ЖСК «КОЛХИДА» новых кандидатов из числа новых собственников.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

1. Принять в члены ЖСК «КОЛХИДА» следующих собственников помещений:

25 - Земцовская Любовь Михайловна

101 - Хандрикова Елена Валерьевна

2. Определить размер единовременного вступительного членского взноса в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.



Результаты голосования по ВОСЬМОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	108,50 голосов
ПРОТИВ	3,50 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,50 голосов

Формулировка принятого решения:

1. Принять в члены ЖСК «КОЛХИДА» следующих собственников помещений:

25 - Земцовская Любовь Михайловна

101 - Хандрикова Елена Валерьевна

2. Определить размер единовременного вступительного членского взноса в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

Решение принято большинством голосов.

Повестка дня исчерпана.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр членов ЖСК «КОЛХИДА», получивших бюллетени для голосования под роспись и уведомленных о проведении ГОСЧ 2024 по состоянию на «30» июня 2025 г.
2. Реестр членов ЖСК «КОЛХИДА», принявших участие в ГОСЧ 2024 по состоянию на «30» июня 2025 г.
3. Информационное сообщение (уведомление) о проведении ГОСЧ 2024 от «30» марта 2025 г.
4. Отчёт правления ЖСК «КОЛХИДА» о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2024г.
5. Ревизионное заключение о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «КОЛХИДА» за 2024 год.
6. Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2024г.
7. Смета ЖСК «КОЛХИДА» фактическая за 2024г.
8. Смета ЖСК «КОЛХИДА» планируемая на 2025г.
9. Справки о состоянии банковских счетов ЖСК «КОЛХИДА» по состоянию на 01.01.2025г.
10. Список членов Правления ЖСК «КОЛХИДА».
11. Бюллетени членов ЖСК «КОЛХИДА».
12. Протокол Счетной комиссии по подсчету голосов членов ЖСК «КОЛХИДА» от «03» июля 2025г.

Место хранения настоящего Протокола и бюллетеней с решениями членов ЖСК «КОЛХИДА» по вопросам, поставленным на голосование, и по которым были приняты решения: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 24, корп. 7, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ.

Председатель Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА»:

Кротов Алексей Васильевич

Секретарь Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА»:

Эсмонт Ольга Андреевна

6 ЛИСТ (шесть)

9

Кротов А.В.

Аспонт О.А.

[illegible]