

**ПРОТОКОЛ №1**

Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» (ГОСС 2025), проведенного в период с «25» апреля 2025 г. по «30» июня 2025 г. в заочной форме.

Адрес теста сбора бюллетеней: г. Москва, ул. Тарусская, дом 22, корп. 1

г. Москва

«03» июля 2025 г.

Общее количество собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» составляет 273 (из них 271 физических лиц и 2 юридических лица). Общее количество кв.м., принадлежащих 273 собственникам помещений ЖСК «КОЛХИДА» составляет: 13 672,16 кв.м. (100%).

В ГОСС 2025 приняли участие 160 собственников помещений, количество кв.м., которыми они принимали участие в голосовании и принятии решений на Годовом общем собрании собственников, составляет 9 299,016 кв.м., что соответствует 68,01% от общей площади всех помещений. (Из них по доверенностям голосовал 1 представитель собственников).

Председатель Годового Общего собрания собственников: Кротов Алексей Васильевич
Секретарь Годового Общего собрания собственников: Эсмонт Ольга Андреевна

Кворум для проведения Годового общего собрания собственников помещений имеется. Собрание правомочно принимать решения.

ГОСС 2025 в форме заочного голосования проводится по инициативе собственников помещений (члены Правления ЖСК «КОЛХИДА»): Кротов Алексей Васильевич (кв.32), Обморишева Ольга Константиновна (кв.69), Богославская Наталья Николаевна (кв.98), Украинец Илья Викторович (кв.98).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1	Об избрании Секретаря Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2025г.
2	Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2025 г.
3	Подтверждение способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 117588, г.Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1 (ИНН: 7728091976; ОГРН: 1037700042544).
4	Об отказе от перехода ЖСК «КОЛХИДА» на расчеты через АСУ ЕИРЦ и/или ГБУ МФЦ г. и проч. организации.
5	Об одобрении права собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА» размещения видеокамер и иных охранных систем и устройств в общих коридорах и помещениях общего пользования МКД в целях осуществления охраны их жизни, здоровья и собственности.
6	Об утверждении Положения «Об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме ЖСК «КОЛХИДА» операторами сетей связи».
7	О сборе денежных средств на приобретение нового пассажирского лифта в ЖСК «КОЛХИДА» за счет личных средств собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА».

**ПЕРВЫЙ** вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Об избрании Секретаря Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2025г.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «КОЛХИДА» в 2025г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв. 33).

Результаты голосования по ПЕРВОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	8122,41 кв.м.
ПРОТИВ	408,00 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	768,60 кв.м.

Формулировка принятого решения: Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «КОЛХИДА» в 2025г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв. 33).

Решение принято большинством голосов.

ВТОРОЙ вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2025 г.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2025г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Асташкина Ольга Игоревна (кв. 12).

Результаты голосования по ВТОРОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	7841,56 кв.м.
ПРОТИВ	660,85 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	796,60 кв.м.

Формулировка принятого решения: Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2025г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Асташкина Ольга Игоревна (кв. 12).

Решение принято большинством голосов.

**ТРЕТИЙ** вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Подтверждение способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1 (ИНН: 7728091976; ОГРН: 1037700042544).

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1, а именно –Управляющей организацией утвердить Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА» (ИНН 7728091976, ОГРН 1037700042544).

Результаты голосования по ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	8105,11 кв.м.
ПРОТИВ	466,30 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	727,60 кв.м.

Формулировка принятого решения:

Подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1, а именно –Управляющей организацией утвердить Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА» (ИНН 7728091976, ОГРН 1037700042544).

Решение принято большинством голосов.**ЧЕТВЁРТЫЙ** вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Об отказе от перехода ЖСК «КОЛХИДА» на расчеты через АСУ ЕИРЦ и/или ГБУ МФЦ г. и проч. организации.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Отказаться от перехода на расчеты за ЖКУ и/или капитальный ремонт через АСУ ЕИРЦ и/или ГБУ МФЦ г. Москвы и проч. организации, сохранить текущий способ организации расчетов за ЖКУ и/или капитальный ремонт силами ЖСК «КОЛХИДА», и возложить все полномочия и решения по организации расчетов за ЖКУ и/или капитальный ремонт на Правление ЖСК «КОЛХИДА».

Результаты голосования по ЧЕТВЁРТОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	7530,81 кв.м.
ПРОТИВ	826,65 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	941,55 кв.м.

**Формулировка принятого решения:**

Отказаться от перехода на расчеты за ЖКУ и/или капитальный ремонт через АСУ ЕИРЦ и/или ГБУ МФЦ г. Москвы и проч. организации, сохранить текущий способ организации расчетов за ЖКУ и/или капитальный ремонт силами ЖСК «КОЛХИДА», и возложить все полномочия и решения по организации расчетов за ЖКУ и/или капитальный ремонт на Правление ЖСК «КОЛХИДА».

Решение принято большинством голосов.

ПЯТЫЙ вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Об одобрении права собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА» размещения видеокамер и иных охранных систем и устройств в общих коридорах и помещениях общего пользования МКД в целях осуществления охраны их жизни, здоровья и собственности.

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Одобрить право собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА» размещать видеокамеры и иные охранные системы и устройства в общих коридорах и помещениях общего пользования многоквартирного дома ЖСК «КОЛХИДА» с целью осуществления охраны их жизни, здоровья и собственности.

Результаты голосования по ПЯТОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	7736,26 кв.м.
ПРОТИВ	1019,02 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	543,73 кв.м.

Формулировка принятого решения:

Одобрить право собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА» размещать видеокамеры и иные охранные системы и устройства в общих коридорах и помещениях общего пользования многоквартирного дома ЖСК «КОЛХИДА» с целью осуществления охраны их жизни, здоровья и собственности.

Решение принято большинством голосов.

ШЕСТОЙ вопрос повестки дня

Формулировка вопроса: Об утверждении Положения «Об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме ЖСК «КОЛХИДА» операторами сетей связи».

Формулировка решения, выносимого на голосование:

Утвердить Положение «Об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме ЖСК «КОЛХИДА» операторами сетей связи».

**Результаты голосования по ШЕСТОМУ вопросу повестки дня:**

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	6937,55 кв.м.
ПРОТИВ	825,56 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1535,90 кв.м.

Формулировка принятого решения:

Утвердить Положение «Об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме ЖСК «КОЛХИДА» операторами сетей связи».

Решение принято большинством голосов.**СЕДЬМОЙ вопрос повестки дня**

Формулировка вопроса: О сборе денежных средств на приобретение нового пассажирского лифта в ЖСК «КОЛХИДА» за счет личных средств собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА».

Формулировка решения, выносимого на голосование:

- Одобрить сбор денежных средств на покупку и монтаж пассажирского лифта/лифтового оборудования в многоквартирном доме ЖСК «КОЛХИДА» нарастающим итогом исходя из расчета 1 000 (одна тысяча) рублей в календарный месяц с 1 (одного) помещения/квартиры, начиная с «01» июня 2025г. до момента накопления полной суммы (стоимости лифта) без права заключения договора и приобретения ЖСК «КОЛХИДА» пассажирского лифта/лифтового оборудования до вынесения данного вопроса на Годовое Общее Собрание Собственников (ГОСС).
- Бухгалтерии ЖСК «КОЛХИДА» создать на текущем расчетном счете субсчет для аккумулирования вышеуказанных денежных средств исключительно в целях покупки и монтажа пассажирского лифта и/или лифтового оборудования.
- По факту накопления на субсчете суммы денежных средств, достаточной для покупки и монтажа пассажирского лифта/лифтового оборудования, Правлению ЖСК «КОЛХИДА» провести сбор коммерческих предложений о стоимости и сроках монтажа пассажирского лифта и/или лифтового оборудования.
- Среди полученных коммерческих предложений определить оптимальное по стоимости, качеству и срокам проведения работ, а затем вынести его на обсуждение и принятие решения по его реализации на Годовое Общее Собрание Собственников (ГОСС).

Результаты голосования по СЕДЬМОМУ вопросу повестки дня:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ
ЗА	2752,56 кв.м.
ПРОТИВ	5547,05 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	999,40 кв.м.

**Формулировка принятого решения:**

1. Одобрить сбор денежных средств на покупку и монтаж пассажирского лифта/лифтового оборудования в многоквартирном доме ЖСК «КОЛХИДА» нарастающим итогом исходя из расчета 1 000 (одна тысяча) рублей в календарный месяц с 1 (одного) помещения/квартиры, начиная с «01» июня 2025г. до момента накопления полной суммы (стоимости лифта) без права заключения договора и приобретения ЖСК «КОЛХИДА» пассажирского лифта/лифтового оборудования до вынесения данного вопроса на Годовое Общее Собрание Собственников (ГОСС).
2. Бухгалтерии ЖСК «КОЛХИДА» создать на текущем расчетном счете субсчет для аккумулирования вышеуказанных денежных средств исключительно в целях покупки и монтажа пассажирского лифта и/или лифтового оборудования.
3. По факту накопления на субсчете суммы денежных средств, достаточной для покупки и монтажа пассажирского лифта/лифтового оборудования, Правлению ЖСК «КОЛХИДА» провести сбор коммерческих предложений о стоимостях и сроках монтажа пассажирского лифта и/или лифтового оборудования.
4. Среди полученных коммерческих предложений определить оптимальное по стоимости, качеству и срокам проведения работ, а затем вынести его на обсуждение и принятие решения по его реализации на Годовое Общее Собрание Собственников (ГОСС).

Решение НЕ принято.

Повестка дня исчерпана.

Приложения к Протоколу:

1. Общий Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» на «25» апреля 2025 г.
2. Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА», получивших бюллетени для голосования под роспись и уведомленных о проведении ГОСС 2024 по состоянию на «30» июня 2025 г.
3. Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА», принявших участие в ГОСС 2024 по состоянию на «30» июня 2025 г.
4. Информационное сообщение (уведомление) о проведении ГОСС 2025 от «30» марта 2025 г.
5. Бюллетени собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» и доверенности.
6. Протокол Счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» от «03» июля 2025 г.
7. Положение Об использовании общего имущества собственников в ЖСК КОЛХИДА операторами сетей связи.

Место хранения настоящего Протокола и бюллетеней с решениями собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА» по вопросам, поставленным на голосование, и по которым были приняты решения: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 24, корп. 7, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ.

Председатель Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА»:

Кротов Алексей Васильевич

Секретарь Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА»:

Эсмонт Ольга Андреевна

6 лист 66 (шесть)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью ЖСК «КОЛХИД»

Протокола Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИД» 2025 года

Председатель Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИД»

Секретарь Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИД»

Кротов А.В.

Земонт О.А.



Жилищно-строительный кооператив «Колхид»
117598, г. Псков, ул. Барская, д. 22, пом. 1
Телефон +7-495-423-18-88;
info@22-1.ru, шифр 22-1.ru
ИНН 7728091978, ОГРН 45910000,
ОГРН 51715819, ОГРН 58.32.1