

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ЖСК "КОЛХИДА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, к. 1, 117588

| | | |
|---------------------------|----|------|
| КОДЫ | | |
| 0710001 | | |
| 12 | 04 | 2022 |
| По ОКПО 31715879 | | |
| ИНН по ОКВЭД 2 7728091976 | | |
| по ОКПОФ/ОКФС 20102 16 | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2021 г. ³ | На 31 декабря 2020 г. ⁴ | На 31 декабря 2019 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 82 | 82 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 82 | 82 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 5 304 | 7 578 | 3 944 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 525 | - |
| | депозитный счет | 1241 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 18 042 | 14 329 | 13 383 |
| | расчетный счет | 1251 | - | - | - |
| | спецсчет | 1252 | - | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 23 346 | 22 432 | 17 327 |
| | БАЛАНС | 1600 | 23 428 | 22 514 | 17 327 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2021 г. ³ | На 31 декабря 2020 г. ⁴ | На 31 декабря 2019 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | - | 173 | - |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | - | 173 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 870 | 6 989 | 2 892 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | 1 506 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 18 558 | 15 352 | 12 930 |
| | фонд капремонта | 1541 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 23 428 | 22 341 | 17 328 |
| | БАЛАНС | 1700 | 23 428 | 22 514 | 17 327 |

Руководитель _____ Кротов А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация ЖСК "КОЛХИДА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 12 04 2022 | | |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| По ОКПО | 31715879 | | |
| ИНН | 7728091976 | | |
| по ОКВЭД 2 | 68.32.1 | | |
| по ОКФС | 20102 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2021 г. ³ | За 2020 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 140 | 1 270 |
| | Прочие расходы | 2350 | (220) | (1 170) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 920 | 100 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 920 | 100 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2021 г. ³ | За 2020 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 920 | 100 |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Кротов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

Организация ЖСК "КОЛХИДА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 12 04 2022 | | |
| По ОКПО | 31715879 | | |
| ИНН | 7728091976 | | |
| по ОКВЭД 2 | 68.32.1 | | |
| по ОКФС | 20102 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | код НИ/ стат | За 2021 г. ¹ | За 2020 г. ² |
|-----------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 172 | 1 510 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | 1 567 | 1 567 |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | - | 93 |
| | Прочие | 6250 | 14 671 | 13 738 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 16 238 | 15 398 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (1 928) | (2 002) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (336) | (336) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (1 592) | (1 666) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (14 482) | (14 734) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (16 410) | (16 736) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | 172 |

Руководитель _____ Кротов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

Организация ЖСК "КОЛХИДА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Жилищные или жилищно-строительные кооперативы / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Дата (число, месяц, год) | КОДЫ | | |
| Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| По ОКПО | 12 | 04 | 2022 |
| ИНН | 31715879 | | |
| по ОКВЭД 2 | 7728091976 | | |
| по ОКФС | 68.32.1 | | |
| по ОКЕИ | 20102 | 16 | |
| | 384 | | |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2021 г. ¹ | За 2020 г. ² |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 22 604 | 21 578 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 867 | 545 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 21 737 | 21 033 |
| Платежи - всего | 4120 | (18 891) | (20 632) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (13 766) | (12 598) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (336) | (336) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (-) | (-) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (-) | (8) |
| прочие платежи | 4129 | (4 789) | (7 690) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 3 713 | 946 |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2021 г. ¹ | За 2020 г. ² |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (-) | (-) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2021 г. ¹ | За 2020 г. ² |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (-) | (-) |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 3 713 | 946 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 14 329 | 13 383 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 18 042 | 14 329 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____ Кротов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ d1700e9c-8fdf-4af6-a257-fdaaa5f695bd

ЖСК "КОЛХИДА", Кротов Алексей Васильевич, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
12.04.2022 21:29 (MSK), Сертификат № 17FE530050AD79944DF3A3CF7C9E6759

Декларация ИФНС России № 28 по г. Москве, Борисова Елена Анатольевна, Начальник инспекции
13.04.2022 07:51 (MSK), Сертификат № 22F6EE00FDAD9DB34C6F1542825D08F2

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **12.04.2022** в **21.29.04** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNOTCH_7728_7728_7728091976772801001_20220412_7C7839DC-7337-47C2-B497-4137A9F92924**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ЖСК "КОЛХИДА", 7728091976/772801001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0006695508

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Инспекция ФНС России №28 по г.Москве (код 7728)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7728

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ d1700e9c-8fdf-4af6-a257-fdaaa5f695bd

Декларация **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**, Уваров Сергей Васильевич, ДИРЕКТОР
12.04.2022 21:29 (MSK), Сертификат № 48E2530066AD3FAD4B076BA373068D68

место штампа
налогового органа

7728091976/772801001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России № 28 по г.Москве** настоящим документом подтверждает, что
(код 7728)
(наименование и код налогового органа)

ЖСК "КОЛХИДА", 7728091976/772801001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **12.04.2022** в **21.29.04** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2021 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUHOTCH_7728_7728_7728091976772801001_20220412_7C783
9DC-7337-47C2-B497-4137A9F92924**

(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России № 28 по г.Москве (код 7728)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **12.04.2022** и принята налоговым органом **13.04.2022**,
регистрационный номер **0000000001453812454**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ d1700e9c-8fdf-4af6-a257-fdaaa5f695bd

Декларация ИФНС России № 28 по г. Москве, Борисова Елена Анатольевна, Начальник
инспекции
13.04.2022 07:51 (MSK), Сертификат № 22F6EE00FDAD9DB34C6F1542825D08F2

место штампа
налогового органа

ЖСК "КОЛХИДА",

7728091976/ 772801001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7728 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ЖСК "КОЛХИДА", 7728091976/ 772801001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_7728_7728_7728091976772801001_20220412_7C783
9DC-7337-47C2-B497-4137A9F92924**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 28 ПО Г. МОСКВЕ, 7728

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ d1700e9c-8fdf-4af6-a257-fdaaa5f695bd

Декларация ИФНС России № 28 по г. Москве, Борисова Елена Анатольевна, Начальник
инспекции
13.04.2022 08:06 (MSK), Сертификат № 22F6EE00FDAD9DB34C6F1542825D08F2