



ПОЛОЖЕНИЕ

«Об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме ЖСК «КОЛХИДА» операторами сетей связи» по адресу 117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1

1. Настоящее Положение разработано для упорядочения и безопасной прокладки сетей связи на территории многоквартирного дома ЖСК «КОЛХИДА» и в местах общего пользования многоквартирного дома (общем имуществе собственников).
2. Настоящее Положение утверждается Жилищно-строительным кооперативом «КОЛХИДА» по согласованию с собственниками многоквартирного дома на основании статьи 44 ЖК РФ.
3. ЖСК «КОЛХИДА» оказывает содействие операторам сетей связи при реализации данного Положения.
4. Для обеспечения максимальной сохранности общего имущества собственников многоквартирного дома, сети связи должны быть проложены через подземную кабельную канализацию, размещённую в подвальном помещении многоквартирного дома.
5. Прокладка и размещение сетей связи на территории многоквартирного дома ЖСК «КОЛХИДА» и в местах общего пользования многоквартирного дома (с использованием общего имущества собственников) должны выполняться в соответствии с действующим законодательством и нормативными, и правовыми актами.
6. Проектная документация для прокладки и размещения сетей связи в обязательном порядке предоставляется в ЖСК «КОЛХИДА» в срок не позднее чем за 60 дней до начала проведения работ оператором сетей связи и согласуется с ЖСК «КОЛХИДА».
7. Категорически запрещены прокладка и размещение сетей связи в многоквартирном доме через новые дополнительные отверстия, создаваемые в процессе работ оператором сетей связи в несущих конструкциях и плитах перекрытий.
8. Подключение размещенного оборудования связи к системе электроснабжения многоквартирного дома допускается после самостоятельного заключения оператором сетей связи прямого договора с гарантирующим поставщиком электроэнергии.
9. В целях соблюдения норм и правил антитеррористической безопасности оператор сетей связи обязан предоставить в ЖСК «КОЛХИДА»:



- Перечень сотрудников, направленных оператором сетей связи для работы с сетями связи в многоквартирном доме;
 - Документы, удостоверяющие личность этих сотрудников;
 - Документы, подтверждающие оформленные трудовые отношения между этими сотрудниками и оператором сетей связи;
 - Документы, подтверждающие наличие пройденного обучения по безопасным методам и приемам выполнения работ в электроустановках не ниже III группы по электробезопасности.
10. Представитель оператора сетей связи при запросе доступа к оборудованию, размещенного им на территории многоквартирного дома ЖСК «КОЛХИДА» / в местах общего пользования многоквартирного дома (общем имуществе собственников), должен предъявить удостоверение / допуск по электробезопасности, расписаться в журнале техники безопасности. При выполнении любых работ с сетями связи представитель оператора сетей связи должен произвести фото и / или видеофиксацию состояния оборудования / сетей и общего имущества рядом с ними как до, так и после проведения им работ, а затем направить данные фото и/или видеоматериалы представителю ЖСК «КОЛХИДА». Представитель ЖСК «КОЛХИДА» имеет право контролировать процесс выполнения любых работ с сетями связи, включая фото и/или видеофиксацию. В случае нарушения представителем оператора сетей связи норм и правил выполнения любых работ с сетями связи, представитель ЖСК «КОЛХИДА» имеет право остановить работы.
11. При планируемом подключении связи в помещениях в многоквартирном доме, оператор сетей связи должен предоставить перечень таких помещений, для подготовки общего имущества к выполнению работ со стороны ЖСК «КОЛХИДА».
12. Оператор сетей связи должен предоставить в адрес ЖСК «КОЛХИДА» план своих работ на сетях связи на предстоящий год.
13. В случае выявления нарушений при осмотре общего имущества представитель ЖСК «КОЛХИДА» направляет оператору сетей связи претензию, которая является основанием демонтажа сетей связи данного оператора.
14. Для операторов сетей связи, сети которых проложены и уже действуют в многоквартирном доме, устанавливается переходный период для исполнения норм настоящего Положения в срок до наступления «01» января 2028 года.