

УТВЕРЖДЕНО
 Решением Годового Общего собрания членов ЖСК
 «КОЛХИДА»
 «31» июля 2018 г.

ФАКТИЧЕСКАЯ (ИСПОЛНЕННАЯ) СМЕТА ЗА 2017 ГОД
 (доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.05.2018г.,
 по эксплуатации жилого дома по планово-нормативной ставке)
 по адресу: Тарусская ул. дом 22, корп. 1 ЖСК «Колхида»
 на 2 (двух) листах

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 13945.5 кв.м.
 Количество квартир - 252
 Количество нежилых помещений - 3

ПРИХОД:	В месяц		За год (ПЛАН)		ФАКТ
	Янв-июнь	Июль-дек	ПЛАН 01-12.2017	ПЛАН 01-05.2018	
1. Техническое обслуживание жилых помещений 13056.2м ² , в том числе:	319 918,93	356 196,67	4 056 693,55	1 780 983,33	5 834 513,12
2. Техническое обслуживание собственников нежилых помещений 822.9 м2 и 48.5 м2, в том числе:	23 118,24	24 050,64	283 013,29	120 253,20	22 444,83
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ: в месяц	343 037,17	380 247,31			
За год в целом			4 339 706,85	1 901 236,53	5 856 957,95

РАСХОД:	В месяц	ПЛАН 01-12.2017	ПЛАН 01-05.2018	ФАКТ
1. Договор на тех.обслуживание и санитарное содержание	220 000,00	2 640 000,00	1 100 000,00	3 221 337,87
2. Договор с ЗАО «Электрожилремонт»	13 500,00	162 000,00	67 500,00	204 588,94
3. Договор с ГУП «Мосэнергосбыт»	21 660,00	260 000,00	108 300,00	383 990,20
4. Договор с ООО СП «Практика» на тех.обслуживание лифтов	29 000,00	348 000,00	145 000,00	490 703,01
5. Договор с ООО «Сигнал-2000» на ТО ДУиППА	12 000,00	144 000,00	60 000,00	237 592,59
6. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, мойка мусоропроводов	5 500,00	66 000,00	27 500,00	122 008,00
7. Текущий ремонт общего имущества: аварийная служба, очистка кровли, обеспечение безопасности	16 600,00	200 000,00	83 000,00	300 002,27
8. Управленческие расходы	43 000,00	516 000,00	215 000,00	723 826,18
РАСХОД ИТОГО:	361 260,00	4 336 000,00	1 806 300,00	5 684 049,06