

УТВЕРЖДЕНО
 Решением Годового Общего собрания
 членов ЖСК «КОЛХИДА»
 «31» июля 2018 г.

ФАКТИЧЕСКАЯ (ИСПОЛНЕННАЯ) СМЕТА ЗА 2017 ГОД
 (доходов и расходов управления за период с 01.01.2017г. по 31.05.2018г.,
 согласно уставной деятельности ЖСК «КОЛХИДА»
 и капитального ремонта жилого дома по адресу: Тарусская ул., д.22, корп.1)
 на 3 (трех) листах

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 13945.5 кв.м.
 Количество квартир - 252
 Количество нежилых помещений - 3

ПРИХОД:	в месяц	План 01-12.2017 г.	План 01-05.2018 г.	Факт
1. Членские/Целевые взносы:				01.01.17 по 31.05.18
за период с 01.01.17 по 31.05.2017 с 13056.2 кв.м. по 5 руб/м2	65 281,00	326 405,00		325 388,91
за период с 01.06.17 до момента утверждения сметы на 2018 год с 13056.2 кв.м. по 10 руб/м2	130 562,00	1 566 744,00	652 810,00	2 200 554,00
2. За сдачу в аренду помещения 48,5м ²	60 000,00	700 000,00	300 000,00	1 000 000,00
3. Доход от сдачи ОИ МКД в аренду Операторам связи по цене 5000 руб/месяц	20 000,00	240 000,00	25 000,00	107 068,30
4. Терминал	1 000,00	12 000,00	5 000,00	7 000,00
5. Комиссия от ОАО Ростелеком (антенна)	7 000,00	84 000,00	35 000,00	116 704,45
6. Комиссия от ФГУП РСВО (радио)	600,00	7 200,00	3 000,00	12 510,11
7. Оплата за антенну (договор с ОАО Ростелеком)	42 000,00	504 000,00	210 000,00	721 842,44
8. Оплата за радио (договор с ФГУП РСВО)	10 600,00	127 200,00	53 000,00	195 012,28
9. Оплата за домофон (договор с ООО «ИСБ»)	12 800,00	153 600,00	64 000,00	218 940,00
ИТОГО:	349 843,00		5 068 959,00	4 905 020,49

РАСХОД:	в месяц	01.01-31.12.2017	01.01-31.05.2018	Факт
1.Административно-управленческие расходы, в том числе:				
1.1.Заработная плата	155 800,00	1 869 600,00	779 000,00	2 427 200,00
1.2.Отчисления в фонды	31 560,00	378 720,00	157 800,00	458 496,25
1.3.административно-хозяйственные расходы	25 900,00	310 800,00	129 500,00	775 853,89
2.Содержание общего имущества в ЖСК, в том числе:				
2.1.Договор с ОАО Ростелеком (антенна)	42 000,00	504 000,00	210 000,00	721 851,79
2.2. Договор с ФГУП РСВО (радио)	10 600,00	127 200,00	53 000,00	195 163,23
2.3.Договор с ООО «ИСБ» (домофон)	12 800,00	153 600,00	64 000,00	219 500,00
2.4. Договор с ФГУП «Охрана» МВД России (кнопка вызова полиции на вахте)	2 000,00	24 000,00	10 000,00	24 378,00
2.5. Страхование лифтов	167,00	2 000,00	835,00	2 000,00
ИТОГО РАСХОДЫ:	280 827,00		4 774 055,00	4 824 443,16

Фонд капитального ремонта

Остаток средств на спец.счете 31.12.2016 года (руб.) (факт/план)		2 195 230,18	3 765 528,00
Задолженность на спец.счете 31.12.2016 года (руб.)			
ПРИХОД:	в месяц	План на 2017 год	Факт на 2017 год
1. Плановые накопления на спец.счете за 6 месяцев 2017 года по ставке 15 руб/кв.м.	209 196,00	1 255 176,00	2 043 324,91
2. Плановые накопления на спец.счете за 6 месяцев 2017 года по ставке 17 руб/кв.м.	237 088,80	1 422 532,80	2 346 312,05
Итого собрано на спец.счет на 31.12.2017 года (руб.) (план/факт)		2 677 708,80	4 389 636,96
			6 584 867,14
РАСХОД:		План на 2017 год	Факт за 2016 год
1. Выполнение работ по программе капитального ремонта:			Факт на 2017 год
1.1. ООО "ИК "АЛЬФА-СОЮЗ" (ремонт подъездной группы)		140 000,00	
1.2. ООО "ЛЮКС-ДИЗАЙН" (металлические двери)		94 600,00	
1.3. ООО "ИСЗ" (проект пож.безопасности в колясочной)		55 986,00	
1.4. ООО "Специализированное предприятие "ПРАКТИКА" (№71-2016КРл)		33 315,45	
1.5. Модернизация и ремонт коммуникаций в подвале (замена 15 из 36 задвижек на вводах ГВС/ХВС, труб ГВС, кранов, ливневой канализации, элементов пожарного водопровода)	500 000,00		204 196,84
1.6. Ремонт электропривода дверей кабины лифта			29 966,11
Итого потрачено на капитальный ремонт (руб.) (факт):		323 901,45	234 162,95