

Утверждена на общем собрании  
 собственников помещений ЖСК  
 «Колхида»

\_\_\_\_\_ 2016 г.

### ПЛАНИРУЕМАЯ СМЕТА НА 2016 ГОД

Доходов и расходов эксплуатации жилого дома по планово-нормативной ставке  
 по адресу: Тарусская ул. дом 22, корп. 1 ЖСК «Колхида»

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 13947 кв.м.  
 Количество квартир - 252  
 Количество нежилых помещений - 1

<b>ПРИХОД:</b>	<b>в</b>	<b>месяц</b>	<b>Год</b>
1. Техническое обслуживание дома 13947м <sup>2</sup> , в том числе:			
1.1. Техническое обслуживание излишек площади и неединственного жилья до 01.07.2016 25,51*3176,90 м <sup>2</sup>	81042,72		486256,31
Техническое обслуживание излишек площади и неединственного жилья с 01.07.2016 26,53*3176,90 м <sup>2</sup>		84283,16	505698,94
1.2. Техническое обслуживание единственного жилья до 01.07.2016 20,56*9881,00 м <sup>2</sup>	203153,36		1218920,16
Техническое обслуживание единственного жилья с 01.07.2016 23,60*9881,00 м <sup>2</sup>		233191,60	1399149,60
2. Субсидия из городского бюджета на техническое обслуживание единственного жилья до 01.07.2016	48910,95		293465,70
Субсидия из городского бюджета на техническое обслуживание единственного жилья с 01.07.2016		28951,33	173707,98
3. Техническое обслуживание собственников нежилых помещений 21,29 *922 м <sup>2</sup>	19629,38		235552,56
<b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ:</b> в месяц	352736,41	366055,47	
За год в целом			4312751,25
<b>РАСХОД:</b>	<b>месяц</b>		<b>год</b>
1. Договор на тех.обслуживание и санитарное содержание	210103,22		2521238,64
2. Договор с ЗАО «Электрожилремонт»	6431,50		77178,00
3. Договор с ГУП «Мосэнергосбыт»	18500,00		222000,00
4. Договор с ООО СП «Практика» на тех.обслуживание лифтов	27 818,74		333 824,83
5. Договор с ООО «Сигнал-2000» на ТО ДУиППА	12000,00		144000,00
6. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, мойка мусоропроводов	6000,00		72000,00
7. Текущий ремонт общего имущества: конструктивных элементов и инженерного оборудования			
8. Управленческие расходы	6712,34		80548,08
<b>РАСХОД ИТОГО:</b>	293146,40		3517756,80