УТВЕРЖДЕНО
Решением Годового Общего
собрания членов ЖСК
«КОЛХИДА»
«30» мая 2017 г.

ПЛАНИРУЕМАЯ СМЕТА НА 2017 ГОД

(доходов и расходов по эксплуатации жилого дома по планово-нормативной ставке)
по адресу: Тарусская ул. дом 22, корп. 1 ЖСК «Колхида»
на 2 (двух) страницах

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 13944.7 кв.м.
Количество квартир – 252
Количество нежилых помещений – 3

ПРИХОД:	В месяц		За год (ПЛАН)
	Янв-июнь	Июль-дек	
1. Техническое обслуживание жилых помещений 13056.2м², в том числе:	**319 918,93**	**356 196,67**	**4 056 693,55**
1.1. Техническое обслуживание излишек площади и неединственного жилья до 01.07.2017 26,53*4024,78 м²	106 777,41		640 664,48
Техническое обслуживание излишек площади и неединственного жилья с 01.07.2017 27,60*4024,78 м²		111 083,93	666 503,57
1.2. Техническое обслуживание единственного жилья до 01.07.2017 23,60*9031,42 м²	213 141,51		1 278 849,07
Техническое обслуживание единственного жилья с 01.07.2017 27,14*9031,42 м²		245 112,74	1 470 676,43
2. Техническое обслуживание собственников нежилых помещений 822.9 м2 и 48.5 м2, в том числе:	**23 118,24**	**24 050,64**	**283 013,29**
2.1. Техническое обслуживание нежилых помещений Поликлиники до 01.07.2017 26,53*822.9 м2	21 831,54		130 989,22
Техническое обслуживание нежилых помещений Поликлиники с 01.07.2017 27,60*822.9 м2		22 712,04	136 272,24
2.2. Техническое обслуживание нежилых помещений Колясочной до 01.07.2017 26,53*48.5 м2	1 286,71		7 720,23
Техническое обслуживание нежилых помещений Колясочной с 01.07.2017 27,60*48.5 м2		1 338,60	8 031,60
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ: в месяц	**343 037,17**	**380 247,31**	
За год в целом			**4 339 706,85**

РАСХОД:	В месяц	За год
1.Договор на тех.обслуживание и санитарное содержание	220 000,00	2 640 000,00
2.Договор с ЗАО «Электрожилремонт»	13 500,00	162 000,00
3. Договор с ГУП «Мосэнергосбыт»	21 660,00	260 000,00
4. Договор с ООО СП «Практика» на тех.обслуживание лифтов	29 000,00	348 000,00
5.Договор с ООО «Сигнал-2000» на ТО ДУиППА	12 000,00	144 000,00
6. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, мойка мусоропроводов	5 500,00	66 000,00
7. Текущий ремонт общего имущества: аварийная служба, очистка кровли, обеспечение безопасности	16 600,00	200 000,00
8. Управленческие расходы	43 000,00	516 000,00
РАСХОД ИТОГО:	**361 260,00**	**4 336 000,00**