

ФАКТИЧЕСКАЯ (ИСПОЛНЕННАЯ) СМЕТА

доходов и расходов ЖСК «КОЛХИДА» по управлению жилым домом
 расположенным по адресу: ул. Тарусская, дом 22, корп. 1
 в период с «01» июня.2018 г. по «31» мая 2019 г. на 2 (двух) листах

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 13945.5 кв.м.
 Количество квартир - 252
 Количество нежилых помещений - 3

ДОХОД	ЗА 1 МЕСЯЦ, РУБ.	ПЛАН, РУБ.	ФАКТ, РУБ.
1. Членские/Целевые взносы:	138 793	1 665 516	1 566 768
1.1. С площади 13056,4 кв.м. по 10 руб/ кв.м.	130 564	1 566 768	1 566 768
1.2. С площади 822,9 кв.м. по 10 руб/ кв.м.	8 229	98 748	0
2. Арендная плата за помещения:	64 695	776 340	672 424
2.1. Арендная плата за помещение «Колясочной» 48,5 кв.м.	60 000	720 000	637 085
2.2. Арендная плата за размещение оборудования провайдеров	4 695	56 340	35 339
3. Агентские вознаграждения:	7 000	90 070	96 317
3.1. Комиссия от ПАО Ростелеком (антенна)	6 500	81 800	89 126
3.2. Комиссия от ФГУП РСВО (радио)	500	8 270	7 191
4. Оплата коммунальных услуг:	655 642	7 886 000	7 834 150
4.1. Отопление по общедомовому прибору учета	365 814	4 400 000	4 451 189
4.2. Горячее водоснабжение	166 106	2 000 000	2 049 838
4.3. Холодное водоснабжение	58 410	701 000	611 643
4.4. Водоотведение	65 312	785 000	721 480
5. Оплата жилищных услуг:	454 249	5 448 174	5 379 900
5.1. Тех.обслуживание и содержание общедомового имущества	380 366	4 564 391	4 683 684
5.1.1. Техническое обслуживание единственного жилья по ставке 27,14 руб/кв.м.	238 440	2 861 284	2 909 693
5.1.2. Техническое обслуживание излишек площади и неединственного жилья по ставке 27,60 руб/кв.м.	117 875	1 414 499	1 480 448
5.1.3. Техническое обслуживание «Поликлиники» по ставке 27,60 руб/кв.м.	22 712	272 544	278 469
5.1.4. Техническое обслуживание помещения «Колясочной» по ставке 27,60 руб/кв.м.	1 339	16 063	15 074
5.2. Запирающее устройство (домофон)	7 970	95 640	95 685
5.3. Антенна	54 235	650 825	507 955
5.4. Радио	11 677	137 318	92 576

6. Судебные компенсации:		1 300 000	1 386 900
6.1. ООО «ЛидСтрой»: возврат денежных средств за отсутствие ремонта швов		1 300 000	1 383 900
6.2. Возврат денежных средств от жителей дома за судебные издержки ЖСК «КОЛХИДА»			3 000
ИТОГО ДОХОДЫ по году:		17 166 100	16 936 459

РАСХОД:	ЗА 1 МЕСЯЦ, РУБ.	ПЛАН, РУБ.	ФАКТ, РУБ.
1. Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества	380 360	4 564 320	4 060 248
1.1. Тех.обслуживание и санитарное содержание	200 000	2 600 000	2 133 540
1.2. Тех.обслуживание вентиляции, электрощитовой и электроплит	20 000	240 000	83 456
1.3. Электроэнергия для общедомового имущества	24 000	288 000	257 007
1.4. Тех.обслуживание лифтового оборудования	23 700	285 000	397 272
1.5. Тех.обслуживание системы дымоудаления и противопожарной автоматики	12 000	144 000	145 017
1.6. Тех.обслуживание внутреннего пожарного водопровода	5 400	73 320	64 800
1.7. Тех.обслуживание системы видеонаблюдения	9 000	108 000	122 139
1.8. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, промывка мусоропроводов	64 000	200 000	141 000
1.9. Текущий ремонт общего имущества: аварийная служба, очистка кровли, обеспечение безопасности и другое	18 060	564 000	296 706
1.10. Услуги охраны (тревожная кнопка)	5 000	60 000	55 724
1.11. Страхование лифтов	2 000	2 000	2 000
1.12. Замена запорной арматуры системы отопления (кап.расходы)			361 587
2. Оплата услуг ресурсо-снабжающих организаций	721 554	8 688 138	8 175 386
2.1. ПАО МОЭК (теплоснабжение)	365 814	4 400 000	4 532 304
2.2. ПАО МОЭК (горячее водоснабжение)	166 106	2 000 000	1 690 227
2.3. АО Мосводоканал (холодное водоснабжение и водоотведение)	123 722	1 500 000	1 417 661
2.4. АО Ростелеком, ООО «СпецТелеПрием» (телевизионная антенна)	54 235	650 820	439 088
2.5. ФГУП РСВО (радио)	11 677	137 318	96 106
3. Управленческие и административные расходы	138 793	1 665 516	815 900
4. Фонд оплаты труда, налоги и фонды	210 000	2 520 000	2 864 550
ИТОГО РАСХОДЫ по году:		17 437 974	15 916 084

По статьям, **выделенным** цветом, наблюдается значительная экономия. Общая экономия ЖСК «КОЛХИДА» за отчетный период составила 1 020 375 рублей. Благодаря этому был открыт депозит на сумму 1 030 000 рублей (срок депозита 248 дней, с 26.04.2019 г. по 30.12.2019 г., ставка 5,78 % годовых), который в дальнейшем, в случае положительного решения Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» (далее – ГОСС), планируется использовать как «Резервный фонд» ЖСК «КОЛХИДА».

Спец.счет капитального ремонта:

Состояние спец.счета (сальдо на 28.04.2018 г.)		7 355 886
ДОХОД:	ЗА 1 МЕСЯЦ, РУБ.	ФАКТ, РУБ.
2018-2019 гг: взносы на спец.счет капитального ремонта с 1.05.2018 г. по 31.05.2019 г. (ставка 17 руб/кв.м.)	237 063	3 418 614
Начисленные проценты по спец.счету (с момента открытия спец.счета)		347 887
Состояние спец.счета (сальдо на 31.05.2019 г., с учетом полученных процентов)		11 122 387