

ПЛАНИРУЕМАЯ СМЕТА НА 2016 ГОД

доходов и расходов управления согласно уставной деятельности ЖСК «КОЛХИДА»
и капитального ремонта жилого дома по адресу: Тарусская ул., д.22, корп. 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 13947 кв.м.

Количество квартир - 252

Количество нежилых помещений - 1

ПРИХОД:	в месяц	в год
1. Членские взносы по 5 руб/м ²	69 735,00	836 820,00
2. За сдачу в аренду помещения 48,5м ²	55 000,00	660 000,00
3. Интернет	5 000,00	60 000,00
4. Терминал	1 000,00	12 000,00
5. Комиссия от ОАО Ростелеком (антенна)	3 500,00	42 000,00
6. Комиссия от ФГУП РСВО (радио)	200,00	2 400,00
7. Оплата за антенну (договор с ОАО Ростелеком)	28 030,00	336 360,00
8. Оплата за радио (договор с ФГУП РСВО)	7 750,00	93 000,00
9. Оплата за домофон (договор с ООО «Топ-Сервис»)	8 120,00	97 440,00
ИТОГО:	178 335,00	2 140 020,00
РАСХОД:	в месяц	в год
1.Административно-управленческие расходы, в том числе:		
1.1.Зарботная плата + подоходный налог 13%	104000,00	1 278 000,00
1.2.Отчисления в фонды	19 200,00	230 400,00
1.3.Административно-хозяйственные расходы	3 000,00	300 000,00
2.Содержание общего имущества в ЖСК, в том числе:		
2.1. Договор с ОАО Ростелеком (антенна)	280 30,00	336 360,00
2.2. Договор с ФГУП РСВО (радио)	7750,00	93 000,00
2.3. Договор с ООО «Топ-Сервис» (домофон)	8 120,00	97 440,00
2.4. Договор с ОАО Ростелеком (телефон)	1 200,00	14 400,00
2.5. Договор с ФГУП «Охрана» МВД России (кнопка вызова полиции на вахте)	1 821,00	21 852,00
2.6. Страхование лифтов	291,67	3 500,00
2.7. Отчисления в резервный фонд	2922,33	35 067,00
ИТОГО РАСХОДЫ:	178 335,00	2 140 020,00

фонд капитального ремонта

ПРИХОД:	в месяц	в год
Остаток средств на спец.счете на конец 2016года	815 067,02 руб.	
1. Плановые накопления на спец.счете за 6 месяцев 2015 года		1 255 230,00
2. Целевые взносы, льготы и субсидии из расчета 15 руб/м ²	209 205,00	2510460,00
РАСХОД:	в месяц	в год
1. Выполнение работ по программе капитального ремонта:		
1.1.Замена и модернизация электрооборудования, подводящих кабелей, распределительных устройств, освещения мест общего пользования		1 800 000,00
1.2. Ремонт фасадов и остекления мест общего пользования		600 000,00
Остаток средств на спец.счете на конец 2016года	1 365 690,00	

Резервный фонд

	На 01.01.2016	цель	На 31.12.2016
3. Резервный фонд всего:	1 514 961,76		1 600 000,00
в том числе:			

Задолженность по ЖКУ		736 744,03	Снизить на 50%	
ОСТАТОК НА Р/СЧЕТЕ		778 217,73		
3.1 Фонд капитального ремонта по работам, не вошедшим в программу	25%	378 740,44	25%	400 000,00
3.2 Фонд текущего ремонта	25%	378 740,44	25%	400 000,00
3.3 Фонд непредвиденных расходов	20%	302 992,36	20%	320 000,00
3.4. Фонд энергоэффективной модернизации	25%	378 740,44	25%	400 000,00
3.5. Премияльный фонд и фонд материальной помощи	5%	75 748,09	5%	80 000,00
Плановые отчисления				35 067,00
Экономия по сметам			Не менее 0,5%	32 500,00