УТВЕРЖДЕНО
Решением Годового Общего собрания членов ЖСК
«КОЛХИДА»
«30» мая 2017 г.

ПЛАНИРУЕМАЯ СМЕТА НА 2017 ГОД

ВАРИАНТ 3: с сохранением текущего состава консьержей

(доходов и расходов управления, согласно уставной деятельности ЖСК «КОЛХИДА»
и капитального ремонта жилого дома по адресу: Тарусская ул., д.22, корп.1)
на 2 (двух) страницах

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 13944.7 кв.м.
Количество квартир - 252
Количество нежилых помещений - 3

ПРИХОД:	**в месяц**	**План**
1. Членские/Целевые взносы:		
за период с 01.01.17 по 31.05.2017 с 13056.2 кв.м. по 5 руб/м2	65 281.00	326 405.00
за период с 01.06.17 до момента утверждения сметы на 2018 год с 13056.2 кв.м. по 10 руб/м2	130 562.00	1 566 744.00
2. За сдачу в аренду помещения 48,5м^2	60 000.00	700 000.00
3. Доход от сдачи ОИ МКД в аренду Операторам связи по цене 5000 руб/месяц	20 000.00	265 000.00
4. Терминал	1 000.00	12 000.00
5. Комиссия от ОАО Ростелеком (антенна)	7 000.00	84 000.00
6. Комиссия от ФГУП РСВО (радио)	600.00	7 200.00
7. Оплата за антенну (договор с ОАО Ростелеком)	42 000.00	504 000.00
8. Оплата за радио (договор с ФГУП РСВО)	10 600.00	127 200.00
9. Оплата за домофон (договор с ООО «ИСБ»)	12 800.00	153 600.00
ИТОГО:	**349 843.00**	**3 746 149.00**
РАСХОД:	**в месяц**	**План**
1.Административно-управленческие расходы, в том числе:		
1.1.Заработная плата	155 800.00	1 869 600.00
1.2.Отчисления в фонды	31 560.00	378 720.00
1.3.административно-хозяйственные расходы	25 900.00	310 800.00
2.Содержание общего имущества в ЖСК, в том числе:		
2.1.Договор с ОАО Ростелеком (антенна)	42 000.00	504 000.00
2.2. Договор с ФГУП РСВО (радио)	10 600.00	127 200.00
2.3.Договор с ООО «ИСБ» (домофон)	12 800.00	153 600.00
2.4. Договор с ФГУП «Охрана» МВД России (кнопка вызова полиции на вахте)	2 000.00	24 000.00
2.5. Страхование лифтов	167.00	2 000.00
ИТОГО РАСХОДЫ:	**280 827.00**	**3 369 920.00**

Фонд капитального ремонта

Остаток средств на спец.счете **31.12.2016 года (руб.) (факт/план)**		**2 195 230.18**	**3 747 573.00**
Задолженность на спец.счете **31.12.2016 года (руб.)**		**1 565 437.82**	
ПРИХОД:	в месяц	План на 2017 год	Факт на 2017 год
1. Плановые накопления на спец.счете за 6 месяцев 2017 года по ставке 15 руб/кв.м.	208 198.50	1 249 191.00	
2. Плановые накопления на спец.счете за 6 месяцев 2017 года по ставке 17 руб/кв.м.	235 958.30	1 415 749.80	
Итого собрано на спец.счет на 31.12.2017 / 08.04.2017 (руб)		**2 664 940.80**	**3 526 607.62**

РАСХОД:	План на 2017 год	Факт за 2016 год	
1. Выполнение работ по программе капитального ремонта:			
1.1. ООО "ИК "АЛЬФА-СОЮЗ" (ремонт подъездной группы)		140 000.00	
1.2. ООО "ЛЮКС-ДИЗАЙН" (металлические двери)		94 600.00	
1.3. ООО "ИСЗ" (проект пож.безопасности в колясочной)		55 986.00	
1.4. ООО "Специализированное предприятие "ПРАКТИКА" (№71-2016КРл)		33 315.45	
1.5. Модернизация и ремонт коммуникаций в подвале (замена задвижек, труб ГВС, кранов, ливневой канализации, пожарных труб)	500 000.00		
Итого потрачено на капитальный ремонт за 2016 год (руб.) (факт):		**323 901.45**	