УТВЕРЖДЕНО
Решением Годового Общего
собрания членов ЖСК «КОЛХИДА»
«30» мая 2017 г.

ФАКТИЧЕСКАЯ (ИСПОЛНЕННАЯ) СМЕТА ЗА 2016 ГОД

(доходов и расходов по эксплуатации жилого дома по планово-нормативной ставке)
по адресу: Тарусская ул. дом 22, корп. 1 ЖСК «Колхида»
на 2 (двух) листах

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 13945.5 кв.м.
Количество квартир - 252
Количество нежилых помещений - 3

ПРИХОД:	**В месяц**		**За год (ПЛАН)**	**За год (ФАКТ)**
	Янв-июнь	**Июль-дек**		
1. Техническое обслуживание жилых помещений 13057м², в том числе:	**287 884,23**	**319 657,84**	**3 645 252,40**	**3 581 481,66**
1.1. Техническое обслуживание излишек площади и неединственного жилья до 01.07.2016 25,51*3921.98 м²	100 049,71		600 298,26	
Техническое обслуживание излишек площади и неединственного жилья с 01.07.2016 26,53*3921.98 м²		104 050,13	624 300,78	
1.2. Техническое обслуживание единственного жилья до 01.07.2016 20,56*9135.92 м²	187 834,52		1 127 007,09	
Техническое обслуживание единственного жилья с 01.07.2016 23,60*9135.92 м²		215 607,71	1 293 646,27	
2. Техническое обслуживание собственников нежилых помещений 822.9 м2 и 48.5 м2, в том числе:	**22 229,41**	**23 118,24**	**272 085,94**	**272 103,48**

2.1. Техническое обслуживание нежилых помещений Поликлиника до 01.07.2016 25.51*822.9 м2	20 992,18		125 953,07	125 953,08
Техническое обслуживание нежилых помещений Поликлиника с 01.07.2016 26.53*822.9 м2		21 831,54	130 989,22	130 989,24
2.2. Техническое обслуживание нежилых помещений Колясочной до 01.07.2016 25.51*48.5 м2	1 237,24		7 423,41	7 440,90
Техническое обслуживание нежилых помещений Колясочной с 01.07.2016 26.53*48.5 м2		1 286,71	7 720,23	7 720,26
3. Субсидия из городского бюджета на техническое обслуживание единственного жилья	**17 380,00**	**17 380,00**	**208 560,00**	**104 280,00**
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ: в месяц	**327 493.64**	**342 776.08**		
За год в целом			**4 125 898,33**	**3 957 865,14**
РАСХОД:	**В месяц**		**За год**	
1.Договор на тех.обслуживание и санитарное содержание	233 147.00		2 797 764.00	2 625 999.00
2.Договор с ЗАО «Электрожилремонт»	6 431.50		77 178.00	122 198,40
3. Договор с ГУП «Мосэнергосбыт»	18 500.00		222 000.00	249 838,19
4. Договор с ООО СП «Практика» на тех.обслуживание лифтов	27 818.74		333 824.88	344 827,89
5.Договор с ООО «Сигнал-2000» на ТО ДУиППА	12 000.00		144 000.00	144 000,00
6. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, мойка мусоропроводов	5 100.00		61 200.00	61 200,00
7. Текущий ремонт общего имущества: конструктивных элементов и инженерного оборудования	5 000.00		60 000.00	96 901,68
8. Управленческие расходы	33 000.00		396 000.00	534 761,28
РАСХОД ИТОГО:	**340 997.24**		**4 091 966.88**	**4 179 726.44**