КОЛХИДА
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
+7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru

ПЛАН СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "КОЛХИДА" на 2024 год

(период действия сметы определяется с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.)

ДОХОД:	ЗА 1 МЕСЯЦ, РУБ.	ПЛАН с 01.01.2024 по 31.12.2024, РУБ.
1. Членские/Целевые взносы:	**195 846,00**	**2 350 152,00**
1.1. С площади 13056,4 кв.м. по 15 руб/ кв.м.	195 846,00	2 350 152,00
2. Арендная плата за помещения:	**63 695,00**	**764 340,00**
2.1. Арендная плата за помещение «Колясочной» 48,5 кв.м.	60 000,00	720 000,00
2.2. Арендная плата за размещение оборудования провайдеров	3 695,00	44 340,00
3. Агентские вознаграждения:	**400,00**	**4 800,00**
3.1. Комиссия от ФГУП РСВО (радио)	400,00	4 800,00
4. Оплата жилищных и коммунальных услуг:	**922 604,56**	**11 071 254,71**
4.1. Отопление по общедомовому прибору учета	476 521,25	5 718 255,00
4.2. Горячее водоснабжение	211 117,00	2 533 404,00
4.3. Холодное водоснабжение и водоотведение	133 132,33	1 597 588,00
4.4. Обращение с ТКО	95 833,98	1 150 007,71
4.5. Коммунальные услуги "Колясочной"	6 000,00	72 000,00
5. Тех.обслуживание и содержание помещений:	**501 349,20**	**6 016 190,45**
5.1. Тех.обслуживание и содержание помещений общей площадью 13927,8 кв.м. по ставке 35,11 руб/кв.м.	501 349,20	6 016 190,45
6. Дополнительные услуги	**50 532,00**	**2 606 384,00**
6.1. Запирающее устройство (домофон)	8 820,00	105 840,00
6.2. Антенна	35 700,00	428 400,00
6.3. Радио	6 012,00	72 144,00
6.4. Полученный доход от ГЦЖС	166 666,67	2 000 000,00
7. Остаток по смете за 2023 г.		**562 460,41**
ИТОГО ДОХОДЫ за период:		**23 375 581,57**

РАСХОД:	ЗА 1 МЕСЯЦ, РУБ.	ПЛАН с 01.01.2024 по 31.12.2024, РУБ.
1. Техническое обслуживание и содержание помещений:	**704 567,00**	**8 421 804,00**
1.1. Тех.обслуживание и санитарное содержание	277 167,00	3 326 004,00
1.2. Тех.обслуживание вентиляции, электрощитовой и электроплит	20 000,00	240 000,00
1.3. Электроэнергия для обещедомового имущества	32 000,00	384 000,00
1.4. Тех.обслуживание и ремонт лифтового оборудования	208 800,00	2 505 600,00
1.5. Тех.обслуживание системы дымоудаления и противопожарной автоматики	12 000,00	144 000,00
1.6. Тех.обслуживание внутреннего пожарного водопровода	8 900,00	106 800,00
1.7. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, промывка мусоропроводов	50 000,00	600 000,00
1.8. Текущий ремонт общего имущества: аварийная служба, очистка кровли, обеспечение безопасности и т.п.	55 000,00	660 000,00
1.9. Услуги охраны (тревожная кнопка)	2 700,00	32 400,00
1.10. Страхование лифтов	3 000,00	3 000,00
1.11. Ремонт и замена запорной арматуры, части труб водоснабжения и канализации в подвальном помещении и техническом этаже	35 000,00	420 000,00
2. Оплата услуг ресурсо-снабжающих организаций	**916 604,56**	**10 999 254,71**
2.1. ПАО МОЭК (теплоснабжение)	476 521,25	5 718 255,00
2.2. ПАО МОЭК (горячее водоснабжение)	211 117,00	2 533 404,00
2.3. АО Мосводоканал (холодное водоснабжение и водоотведение)	133 132,33	1 597 588,00
2.4. Обращение с ТКО	95 833,98	1 150 007,71
3. Оплата дополнительных услуг	**41 712,00**	**500 544,00**
3.1. ООО «ГКС» (телевизионная антенна)	35 700,00	428 400,00
3.2. ФГУП РСВО (радио)	6 012,00	72 144,00
4. Управленческие, административные и судебные расходы	**120 500,00**	**1 446 000,00**
5. Фонд оплаты труда, налоги и вознаграждения	**167 289,33**	**2 007 472,00**
5.1. Оплата вознаграждения председателю правления	24 360,00	292 320,00
5.2. Оплата вознаграждения бухгалтеру	48 000,00	576 000,00
5.3. Оплата вознаграждения коменданту	22 000,00	264 000,00
5.4. Оплата вознаграждения консьержам	60 000,00	720 000,00
5.5. Налоги и страховые взносы, налоги УСНО	12 929,33	155 152,00
ИТОГО РАСХОДЫ за период:		**23 375 074,71**

Состояние спец.счета (сальдо на 01.01.2024 г.)		**9 434 550,58**
ДОХОД:	**ЗА 1 МЕСЯЦ, РУБ.**	**ПЛАН, РУБ**
Взносы на спец.счет капитального ремонта по ставке 25,58 руб/кв.м. с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	**356 710,54**	**4 280 526,50**
РАСХОД:		**ПЛАН, РУБ**
Расходы по исполнению решения ГОСС 2022г. (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, окончательный расчет)		**983 825,00**
ИТОГО ожидаемый остаток на 31.12.2024 г.		**12 731 252,08**