



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "КОЛХИДА" на 2024 год
(период действия сметы определяется с **01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**)

ДОХОД:	ПЛАН ЗА 1 МЕСЯЦ, руб.	ПЛАН с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб.	ФАКТ с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб.
1. Членские/Целевые взносы:	195 846,00	2 350 152,00	2 250 200,00
1.1. С площади 13056,4 кв.м. по 15 руб/ кв.м.	195 846,00	2 350 152,00	2 250 200,00
2. Арендная плата за помещения:	63 695,00	764 340,00	915 254,25
2.1. Арендная плата за помещение «Колясочной» 48,5 кв.м.	60 000,00	720 000,00	900 000,00
2.2. Арендная плата за размещение оборудования провайдеров	3 695,00	44 340,00	15 254,25
3. Агентские вознаграждения:	400,00	4 800,00	4 153,81
3.1. Комиссия от ФГУП РСВО (радио)	400,00	4 800,00	4 153,81
4. Оплата жилищных и коммунальных услуг:	922 604,56	11 071 254,71	10 535 189,97
4.1. Отопление по общедомовому прибору учета	476 521,25	5 718 255,00	5 625 614,00
4.2. Горячее водоснабжение	211 117,00	2 533 404,00	2 245 621,00
4.3. Холодное водоснабжение и водоотведение	133 132,33	1 597 588,00	1 536 160,53
4.4. Обращение с ТКО	95 833,98	1 150 007,71	1 055 754,00
4.5. Коммунальные услуги "Колясочной"	6 000,00	72 000,00	72 040,44
5. Тех.обслуживание и содержание помещений:	501 349,20	6 016 190,45	5 898 128,00
5.1. Тех.обслуживание и содержание помещений общей площадью 13927,8 кв.м. по ставке 35,11 руб/кв.м.	501 349,20	6 016 190,45	5 898 128,00
6. Дополнительные услуги	217 198,67	2 606 384,00	2 500 133,63
6.1. Запирающее устройство (домофон)	8 820,00	105 840,00	100 458,00
6.2. Антенна	35 700,00	428 400,00	407 125,00
6.3. Радио	6 012,00	72 144,00	68 521,00
6.4. Полученный доход от ГЦЖС	166 666,67	2 000 000,00	1 822 161,48
6.5. Прочие доходы (штрафы, пени, отключение стояков)			101 868,15
7. Остаток по смете за 2023 г.		562 460,41	562 460,41
ИТОГО ДОХОДЫ за период:		23 375 581,57	22 665 520,07



РАСХОД:	<u>ПЛАН</u> ЗА 1 МЕСЯЦ, руб.	<u>ПЛАН</u> с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб.	<u>ФАКТ</u> с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб.
1. Техническое обслуживание и содержание помещений:	704 567,00	8 421 804,00	7 104 921,22
1.1. Тех.обслуживание и санитарное содержание	277 167,00	3 326 004,00	3 209 819,28
1.2. Тех.обслуживание вентиляции, электрощитовой и электроплит	20 000,00	240 000,00	98 107,41
1.3. Электроэнергия для общедомового имущества	32 000,00	384 000,00	169 862,76
1.4. Тех.обслуживание и ремонт лифтового оборудования	208 800,00	2 505 600,00	1 127 818,00
1.5. Тех.обслуживание системы дымоудаления и противопожарной автоматики	12 000,00	144 000,00	191 000,00
1.6. Тех.обслуживание внутреннего противопожарного водопровода	8 900,00	106 800,00	106 800,00
1.7. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, промывка мусоропроводов	50 000,00	600 000,00	68 000,00
1.8. Текущий ремонт общего имущества: аварийная служба, очистка кровли, обеспечение безопасности и т.п.	55 000,00	660 000,00	920 000,00
1.9. Услуги охраны (тревожная кнопка)	2 700,00	32 400,00	35 561,00
1.10. Страхование лифтов	3 000,00	3 000,00	3 000,00
1.11. Ремонт и замена запорной арматуры, части труб водоснабжения, канализации, подвальных помещений, технического этажа, крыши, лестничных клеток	35 000,00	420 000,00	1 174 952,77
2. Оплата услуг ресурсоснабжающих организаций	916 604,56	10 999 254,71	10 684 616,33
2.1. ПАО МОЭК (теплоснабжение)	476 521,25	5 718 255,00	5 322 674,67
2.2. ПАО МОЭК (горячее водоснабжение)	211 117,00	2 533 404,00	2 262 622,97
2.3. АО Мосводоканал (холодное водоснабжение и водоотведение)	133 132,33	1 597 588,00	1 858 988,44
2.4. Обращение с ТКО	95 833,98	1 150 007,71	1 240 330,25
3. Оплата дополнительных услуг	41 712,00	500 544,00	504 776,70
3.1. ООО «ГКС» (телевизионная антенна)	35 700,00	428 400,00	422 280,00
3.2. ФГУП РСВО (радио)	6 012,00	72 144,00	82 496,70
4. Управленческие, административные и судебные расходы	120 500,00	1 446 000,00	778 561,43



ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «КОЛХИДА»

117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1

+7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru

5. Фонд оплаты труда, налоги и вознаграждения	167 289,33	2 007 472,00	2 031 472,00
5.1. Оплата вознаграждения председателю правления	28 000,00	336 000,00	336 000,00
5.2. Оплата вознаграждения бухгалтеру	48 000,00	576 000,00	576 000,00
5.3. Оплата вознаграждения коменданту	22 000,00	264 000,00	264 000,00
5.4. Оплата вознаграждения консьержам	60 000,00	720 000,00	729 000,00
5.5. Налоги и страховые взносы, налоги УСНО	9 331,57	111 978,86	126 472,00
6. Остаток на счете			1 561 172,39
ИТОГО РАСХОДЫ за период:		23 375 581,57	22 665 520,07

Состояние спец.счета (сальдо на 01.01.2024 г.), руб.		9 434 550,58	
ДОХОД:	ПЛАН ЗА 1 МЕСЯЦ, руб.	ПЛАН с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб.	ФАКТ с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб.
Взносы на спец.счет капитального ремонта по ставке 25,58 руб/кв.м. с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	356 710,54	4 280 526,50	3 115 972,42
РАСХОД:		ПЛАН с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб.	ФАКТ с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб.
Расходы по исполнению решения ГОСС 2022г. (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, окончательный расчет)		983 825,00	983 825,00
ИТОГО ожидаемый остаток на 31.12.2024 г.		12 731 252,08	11 566 698,00