СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "КОЛХИДА" на 2022 год
(период действия сметы определяется с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.)

ДОХОД:	ЗА 1 МЕСЯЦ, РУБ.	ПЛАН, РУБ.
1. Членские/Целевые взносы:	**208 190**	**2 498 274**
1.1. С площади 13056.4 кв.м. по 15 руб/ кв.м.	195 846	2 350 152
1.2. С площади 822,9 кв.м. по 15 руб/ кв.м.	12 344	148 122
2. Арендная плата за помещения:	**63 695**	**764 340**
2.1. Арендная плата за помещение «Колясочной» 48,5 кв.м.	60 000	720 000
2.2. Арендная плата за размещение оборудования провайдеров	3 695	44 340
3. Агентские вознаграждения:	**400**	**4 800**
3.1. Комиссия от ФГУП РСВО (радио)	400	4 800
4. Оплата коммунальных услуг:	**763 573**	**9 162 876**
4.1. Отопление по общедомовому прибору учета	440 562	5 286 744
4.2. Горячее водоснабжение	199 167	2 390 004
4.3. Холодное водоснабжение	54 878	658 536
4.4. Водоотведение	68 966	827 592
5. Оплата жилищных услуг:	**551 103**	**7 752 274**
5.1. Тех.обслуживание и содержание обещедомового имущества по ставке 36 руб/кв.м.	470 030	5 640 365
5.2. Техническое обслуживание «Поликлиники» по ставке 36 руб/кв.м.	29 624	355 493
5.3. Техническое обслуживание «Колясочной» по ставке 36 руб/кв.м.	1 746	20 952
5.2. Запирающее устройство (домофон)	7 990	95 880
5.3. Антенна	35 700	428 400
5.4. Радио	6 012	72 144
5.5. Обращение с ТКО	94 920	1 139 040
ИТОГО ДОХОДЫ за период:		**20 182 564**

РАСХОД:	ЗА 1 МЕСЯЦ, РУБ.	ПЛАН, РУБ
1. Техническое обслуживание и содержание обещедомового имущества	**450 259**	**6 035 160**
1.1. Тех.обслуживание и санитарное содержание	308 499	3 701 988
1.2. Тех.обслуживание вентиляции, электрощитовой и электроплит	20 000	240 000
1.3. Электроэнергия для обещедомового имущества	26 000	312 000
1.4. Тех.обслуживание и ремонт лифтового оборудования	25 700	308 400
1.5. Тех.обслуживание системы дымоудаления и противопожарной автоматики	12 000	144 000
1.6. Тех.обслуживание внутреннего пожарного водопровода	8 900	106 800
1.7. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, промывка мусоропроводов	26 600	319 200
1.8. Текущий ремонт общего имущества: аварийная служба, очистка кровли, обеспечение безопасности и другое	18 060	126 420
1.9. Услуги охраны (тревожная кнопка)	2 500	30 000
1.10. Страхование лифтов	2 000	2 000
1.11. Ремонт и замена запорной арматуры, части труб водоснабжения и канализации в подвальном помещении и техническом этаже		350 000
1.12. Замена входных дверей в подвальные помещения и технический этаж и выход на крышу с учетом требований пожарной безопасности (6 шт)		394 352
2. Оплата услуг ресурсо-снабжающих организаций	**805 285**	**10 880 484**
3.1. ПАО МОЭК (теплоснабжение)	440 562	5 286 744
3.2. ПАО МОЭК (горячее водоснабжение)	199 167	2 390 004
3.3. АО Мосводоканал (холодное водоснабжение и водоотведение)	123 844	1 486 128
3.4. ООО «ГКС» (телевизионная антенна)	35 700	428 400
3.5. ФГУП РСВО (радио)	6 012	72 144
3.6. Обращение с ТКО	101 422	1 217 064
3. Управленческие и административные расходы	**7 500**	**468 640**
раскрытие информации на Порталах города		***20000***
услуги Банка	***4125***	***49500***
программное обеспечение и его техническая поддержка		***30000***
поддержка сайта и электронного документаоборота ЖСК		***20000***
услуги связи: местная и сотовая	***1595***	***19140***
канцелярские товары		***15000***

обучение сотрудников		*30000*
непредвиденне расходы		*85000*
юридическое сопровождение, суды и госпошлины		*100000*
орг. Техника		*100000*
4. Фонд оплаты труда, налоги и фонды	**233 190**	**2 798 280**
4.1. Оплата вознаграждения председателю правления	43 000	516 000
4.2. Оплата вознаграждения главному бухгалтеру	48 000	576 000
4.3. Оплата вознаграждения коменданту	25 000	300 000
4.4. Оплата вознаграждения консьержам	60 000	720 000
4.5. Налоги и страховые взносы	57 190	686 280
ИТОГО РАСХОДЫ за период:		**20 182 564**

Состояние спец.счета (сальдо на 01.01.2022 г.)		**16 863 885**
ДОХОД:	**ЗА 1 МЕСЯЦ, РУБ.**	**ПЛАН, РУБ**
2022 г: взносы на спец.счет капитального ремонта с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (ставка 20,99 руб/кв.м.)	**292 703**	**3512441,41**
Процент от размещения денежных средств на депозите	Рассчитывается банком по факту закрытия вклада и начисляется спустя 30 дней	
Планируемый доход на 31.12.2022 г. составляет:		**20 376 326,75**

РАСХОД:	**ПЛАН, РУБ**
2022 ГОД: Расходы, осуществленные и необходимые к осуществлению со стороны ЖСК "КОЛХИДА" в 2022 году и частично вынесенные на согласование в рамках ГОСС 2022 года:	**19 500 000**
Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3 500 000
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	16 000 000
2019 ГОД: Расходы, вынесенные на согласование в рамках ГОСС 2019 года и осуществленные в указанный период, требующие компенсации на р/с ЖСК со спец.счета капитального ремонта:	**560 454**
замена задвижек системы отопления (диаметром 50 мм – 4 шт.; диаметром 100 мм – 2 шт.; диаметром 150 мм – 8 шт.)	361 587
замена задвижек запорной арматуры контура системы пожаротушения (3 шт)	38 260
работы по замене задвижек	160 607
2018 ГОД: Расходы, необходимые к осуществлению и вынесенные на согласование в рамках ГОСС 2018 года:	**130 000**
замена запорной арматуры в контурах систем отопления	130 000
2017 ГОД: Расходы, осуществленные со стороны ЖСК "КОЛХИДА" в 2017 году, и требующие компенсации на расчетный счет ЖСК "КОЛХИДА" со спец.счета капитального ремонта:	**234 163**
ремонт электропривода дверей кабины лифта	29 966
модернизация и ремонт коммуникаций в подвале (замена 15 из 36 задвижек на вводах ГВС/ХВС, труб ГВС, кранов, ливневой канализации, элементов пожарного водопровода)	204 197
2016 ГОД: Расходы, осуществленные со стороны ЖСК "КОЛХИДА" в 2016 году, и требующие компенсации на расчетный счет ЖСК "КОЛХИДА" со спец.счета капитального ремонта:	**323 901**
ООО "ИК "АЛЬФА-СОЮЗ" (ремонт кровли подъездной группы)	140 000
ООО "ЛЮКС-ДИЗАЙН" (металлические противопожарные двери)	94 600
ООО "ИСЗ" (проект системы пож.безопасности в помещении «Колясочной»)	55 986
ООО "Специализированное предприятие "ПРАКТИКА" (№71-2016КРл) (замена шкива)	33 315
ИТОГО расходы капитального характера за 2016-2022 гг	**20 748 518**

* Особая категория расходов, осуществление которых напрямую связано с решением Годового Общего Собрания Собственников (ГОСС), существенным образом влияющих на структуру сметы и факт ее исполнения.
Данный вид расходов может быть произведен со спец.счета только по согласованию с собственниками в рамках ГОСС.